Jan Midura

Maria Kapsinos

23 Perkins St.

Wypis główny pierwszy.

L. R. 6012.

Działo się w Radomyślu w Galicyi w biurze notaryalnem dnia dwudziestego piątego listopada tysiąc dziewięćsetnego piątego roku

Janem Glanzem c.k. notaryuszem w Radomyślu stawili się osobiście mnie znani Jan Bogacz syn Jakóba rolnik w Wadowicach górnych zamieszkały jako darujący z jednej a tegoż syn Marcin z Batów Bogacz w Wadowicach górnych przy teściu zamieszkały imieniem własnem działający i Józef Bata rolnik w Wampierzowie zamieszkały jako zaopatrzony do zdziałania tego aktu kurator nieuwiadomego z miejsca pobytu Marcina Bogacza w Ameryce przebywającego syna pierwszego a męża drugiej imieniem jego działający jako obdarowani z drugiej strony i zawarli dobrowolnie i rozmyślnie następujący

Kontrakt darowizny.

I. Prawo własności realności lwh. 134. ks.-gr.-gru.-kat. Wadowice górne objętej z parceli bud. lkat. 179/2 i stojącego na niej budynku i z parc. grunt. lkat. 265/4, 267/2, 269/1, 269/2, 272/1, 273/3 277/1, 307/4, i 308 składającej się zamitabulowane jest na zasadzie dochodzeń przy zakładaniu ksiąg gruntowych przeprowadzonych na rzecz Jana Bogacza syna Jakóba

II. Aktem niniejszym Jan Bogacz syn Jakóba rezygnuje pod tytułem darmym synowi Marcinowi Bogaczowi i jego żonie Annie

z Batów Bogaczowej na ich zupełną i nieograniczoną własność w równych między nimi połowach całą przy opisaną realność lwh. 134. ks-gr. gru. kat. Wadowice górne objętą z budynkami gruntem i wszelkiemi przynależnościami a obowiązując się oddać tę darowaną realność obdarowanym zaraz w posiadanie z wyjątkiem przedmiotów poniżej na dożywocie zastrzeżonych zerwała aby prawo własności realności lwh. 134. ks-gr. gru. kat. Wadowice górne objętej dotąd na jego rzecz wpisane na rzecz Marcina Bogacza i Anny z Batów Bogaczowej po połowie pamiętabulo, prawe zostało ——————————————————

III. Darujący zastrzega dla siebie do bezpłatnego dożywotniego użytkowania z darowanej nieruchomości jeden morg gruntu a nadto wkłada na obdarowanych obowiązek aby mu do śmierci dawali bezpłatne utrzymanie to jest mieszkanie i pożywienie a po śmierci sprawili mu przyzwoity pogrzeb wreszcie aby z przedmiotu tej darowizny wypłacili resztę jego dzieciom to jest synowi Michałowi Bogaczowi i córce Balbinie Ogorzałkowej tytułem części obowiązkowej z majątku darującego i po jego śmierci każdemu z nich kwotę (100) sto koron ——————————————————

IV. Anna z Batów Bogaczowa imieniem własnem a Józef Bata imieniem Marcina Bogacza przyjmują darowiznę z wdzięcznością przyjmują ustanowione na nich obowiązki dopełnić zobowiązują się i na wypadek zastrzeżonego dożywocia na rzecz darującego, prawa zastawu dla spłatów w kwocie dwieście 200 koron na rzecz Michała Bogacza i Balbiny Ogorzałkowej wreszcie prawa zastawu dla kaucji przeznaczonej na zabezpieczenie ich obowiązków darowania darującemu do

śmierci bezpłatnego utrzymania na karmi ℓ. darowanej tym aktem realności zeznawają, zaś darujący zrzeka się prawa odwołania lub unieważnienia niniejszej darowizny z każdej przyczyny z wyjątkiem wielkiej niewdzięczności ze strony obdarowanych a zarazem ostrzeżony i pouczony o skutkach prawnych na wypadek gdyby darowiznę tą swoich wierzycieli lub dziedziców koniecznych krzywdził oświadcza iż długów nie ma a dzieciom spłaty dla tego niniejsze przeznaczył albowiem Marcin Bogacz dopomagał mu swoimi funduszami do utrzymania darowanej nieruchomości i spłacenia długów, zaś obecnie ponosić będą obdarowani znaczniejsze ciężary na jego utrzymanie _____

V. Wszelkie podatki i ciężary z darowanej realności ponosić i opłacać winni obdarowani od dnia dzisiejszego tudzież ponieść koszta tego kontraktu i należytość skarbową od przeniesienia własności, dla uzyskania której strony podają że darujący darowaną realność w celach rolnej uprawy posiadał to jest w budynkach mieszkał a grunt pan własnemi rękami obrabiał a obdarowani na ten sam cel nabywają i takowano posiadać ją będą. _____

VI. Wartość darowanej realności podają strony na 800 ośmset koron, zastrzeżonego dożywotniego utrzymania na (50) pięćdziesiąt koron rocznie a dożywocia jednego morgi na pięć (5) koron rocznie. _____

VII. Ważność tego aktu o ile dotyczy nieuwiadomionego z miejsca pobytu Marcina Bogacza czynią strony zawisłą od jego nadkonzytlarnego potwierdzenia a zarazem zeznawają

sobie wzajemnie na wydawanie wypisów z niego w dowolnej ilości egzemplarzy.

Tak zeznany akt został stronom w obecności świadków mnie c.k. notaryusza osobiście znanych prawnemu wyłączeniu nieulegających Jakóba Polaka rolnika z Woli Małężkiej i Jana Migi rolnika z Wadowic górnych głośno wyraźnie i dokładnie odczytany wyjaśniony przez strony za zgodny z ich wolą spisany uznany w całej osnowie przyjęty i w dowód tego wraz z świadkami wobec mnie c.k. notaryusza własnoręcznie podpisany.

† Jan Bogacz syn Jakóba podpisał Jakób Polak świadek w.z. Anna Bogacz w.z. Józef Bata w.z. Jan Miga w.z. Jan Glaser c.k. notaryusz w.z. /i M.P./

Ten wypis główny wydaje się dla Anny z Bałów Bogaczowej wydany z pierwopisem w moich aktach do L. R. 6012 przechowanym na stemplu za jedną koronę opłaconym którego odpis c.k. Urzędowi podatkowemu w Radomyślu dnia 4 grudnia 1905 do poz. B. 1727 przedłożyłem co do słowa zgadza się po stwierdzeniu mojem urzędowym podpisem.

Radomyśl dnia 6 lutego tysiąc dziewięćsetnego piątego roku.

Liczba czynności NCT 272/5

C.k. Sąd powiatowy w Radomyślu jako władza nadkurratelowa nieuwiadomego zmiejsca pobytu Mavcina Bogacza, - zastępstwa jego imieniem niniejszy kontrakt, jako dla tegoż kreszyny.

c.k. Sąd powiatowy w Radomyślu
Oddział I. Dnia 6 lutego 1906

Jaeckel

Jan Glaser
c. k. notaryusz

Na podstawie niniejszego dokumentu wystawiono wpis dozwolony lus wstrząsu D. 3/3 1906 Lb 274/6 w Ks. gr. gm. Wado wice grunta Kch 134 i 2 B 2 i 2 1.2.
Radomyśl 6/3 1906

Dnia 28-go lipca, 1938 roku.

Pan Antoni Węgrzyn,
wieś i poczta: Wadowice Górne,
Woj. Krakowskie, Poland.

Szanowny Panie:

Zgłosili się tutaj do mego biura notarjalnego wdowa i dzieci po ś.p. Marcinie Bogaczu zmarłym w Chicopee Falls, Mass., w roku 1930 i polecili mi zająć się sprzedażą całego spadku jaki im przypadł po zmarłym mężu i ojcu.

Podług opowiadania moich klientów, to jest tam podobno 6 morgów dobrego gruntu i budynki.

Ponieważ Pan ma w posiadaniu czyli dzierzawie cały ten majątek, więc najlepiej byłoby gdyby Pan to wszystko zakupił. Jeżeli Pan nie ma zamiaru kupować, to niech Pan będzie tak dobry i kupca poszuka. Cena nasza jest 1200 dolarów za całość. Kupujący płaci również koszta w Polsce, moi klienci zapłacą znowu koszta w Ameryce.

Następnie prosiłbym Pana o napisanie mi czy prawdą jest że Pan miał płacić czynszu dzierżawnego 60 dolarów na rok i Pan nie płacił ostatnie lat dwadzieścia. Czy Pan chętny jest zapłacić zaległy czynsz w czasie możliwie krótkim.

Niech Pan odpisze mi zaraz tak iżbym mógł otrzymać odpowiedź Pana przed dniem 10 września 1938 roku. Jeżeli nie otrzymam od Pana odpowiedzi przed dniem 10 września, to sprzedam grunt komu innemu.

Z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny.

Julia Bogacz z Królów
48 Middle St.
Chicopee Falls, Mass.

wdowa p. ś. Marcin Bogacz umarł
w Chicopee Falls, Mass. 1932 July 12

Wątroby Katarzyna 32 } Hołobec
Kapinos Marya 40 } po prawej
Chicopee

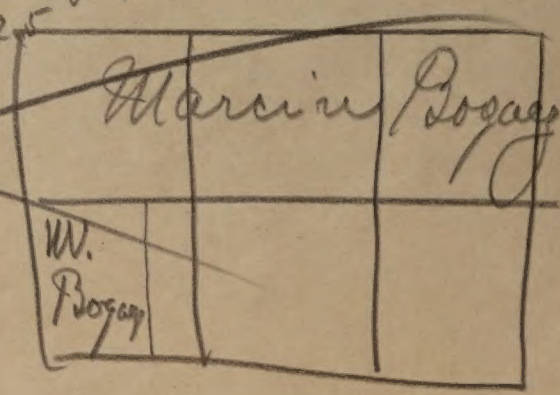
Stanisława 23
Janina 20 — 1/4

Katarzyna 2925 zaj
Marya 2925 „
Julka 1500
Stanisława 11.25
Janina 11.25

Wartość ziemi
$60 na rok
miał płacić
nie płacił lat 20

Około 6 morgów gruntów

Katarzyna po matce 1 m. 200 zaj — 1125 po 9
Marya po matce 1 m 200 zaj 1125
Julia Bogacz po mnie 1500 zaj 1200
Stanisława 1125
Janina 1125



4800 : 4 = 1200
4
08
8
4

3200
4,00
3600
36

4800
1200
6000

4500 : 4 = 1125
4
5
10 8 20

Dnia 28-go października 1938 r.

Pani Stefania Midura,
wieś i poczta Wadowice Górne No. 6,
Woj. Krakowskie, Poland.

Szanowna Pani:-

Donoszę Pani iż zastępuję tutaj interesy spadkobierców po ś.p. Marcinie Bogaczu zmarłym tutaj w Ameryce. Otrzymałem kilka dni temu list od Antoniego Węgrzyna w którym pisze on że Pani ma zamiar kupić grunta moich klientów i że gotowa Pani ofiarować po 60 dolarów za morg.

Klienci moi a szczególnie wdowa po ś.p. Marcinie Bogaczu zna ten grunt i wie że w Wadowicach Górnych są grunta bardzo dobre więc cena 60 dol. za morg jest śmiesznie niska. Klienci moi żądają po 100 dolarów za morg, przyczem kupujący ma zapłacić wszystkie koszta w Polsce a sprzedawca w Ameryce.

Jeżeli może Pani postawić lepszą cenę jak ta którą Pani zapodała, to bardzo proszę Panią o to niech mi Pani odpisze wprost do mnie a ja z moimi klientami zaraz się porozumię.

Tylko niech Pani odpisze zaraz, nie odwłócząc tej sprawy na później.

Kreślę się z szacunkiem,

.....
Notariusz Publiczny.

Dnia 24-go lutego 1939 roku.

Pan Jan Midura,
wieś i poczta: Wadowice Górne,
Woj. Krakowskie, Poland.

Szanowny Panie:-

Wdowa i dzieci po ś.p. Marcinie Bogaczu zamieszkałe tutaj poleciły mi sprzedać cały majątek jaki im tam pozostał po ich mężu i ojcu.

Ponieważ Pan był kuratorem tego majątku, więc prosiłbym Pana o napisanie mi listu ile ten majątek warta licząc na złote polskie lub na dolary amerykańskie. Gruntu jest podobno 6 morgów, lecz budynki zostały podobno podczas wojny spalone przez Moskali.

Niech Pan będzie tak dobry i napisze mi ile morgów gruntu jest, i jaka wartość jest tego gruntu w przybliżeniu. Następnie, niech mi Pan napisze ile jest złożonych pieniędzy za dzierżawę i gdzie one się znajdują.

Następnie, niech Pan poszuka kupca na grunt a jak Pan nie może, to niech Pan kogoś nastręczy co by do mnie napisał.

Zgłosiła się tutaj i pisała do mnie niejaka Stefania Midura że chce ten grunt kupić lecz ona daje tylko 370 dolarów za całe 6 morgów co nam się wydaje ta cena zbyt niska.

Dziękując Panu za zajęcie się tą sprawą, kreślę się z szacunkiem.

.....
Notariusz Publiczny.

Zgłoszono do wymiarzenia, ważności dnia 23/3 99 pod poz. 236

Krimm

C.K. URZĄD PODATKOWY W RADOMYŚLU

Kontrakt kupna i sprzedaży

zawarty między Maryanną z Bogaczów Matuszczakową lub Matuszekową - jako sprzedającą a Maciejem Bogaczem i jego żoną Anną z Bołów Bogaczową, jako kupującymi, w następującej osnowie:

I. Podpisana Maryanna z Bogaczów Matuszczakowa lub Matuszekowa będąc na zaradzie dochodzeń hipotecznych zaintabulowaną za właścicielkę realności pod Numerem kons. 5. w Wadowicach górnych położonej wykazu hip. L. 5. ks. gr. gm. kat. Wadowice górne objętej a składającej się z parceli budowlanej 179/1 oraz z parcel gruntowych 265/1 pastwisko, 265/3 pastwisko, 267/1 ogród, 269/3 rola 270 pastwisko, 271/2 rola, 272/2 łąka, 273/2 rola, 307/1 rola i 310/1 rola a wreszcie także ze starego domu mieszkalnego z drzewa zbudowanego o jednej izbie, sieni i komorze - sprzedaje aktem niniejszym całą rzeczoną realność pod Numerem katastralnym 5. w Wadowicach górnych położoną wykazu hip. L. 5. ks. gr. gm. kat. Wadowice górne objętą bez żadnego wyłączenia ani ograniczenia a więc wszystkie powyżej wyszczególnione

w skład tej realności wchodzące parcele, jakoteż powyżej opisany dom mieszkalny razem ze wszelkiemi przynależnościami – Marcinowi i Annie z Batów małżonkom Bogaczom, obojgu w równych częściach czyli po połowie na zupełną i wieczną własność

II. Maryanna z Bogaczów Matuszczakowa sprzedaje, a Marcin i Anna małżonkowie Bogaczowie kupują opisaną w ustępie poprzednim realność za umówioną cenę kupna i sprzedaży w kwocie Sześćset czterdzieści /640/ Złotych wal. austr., a gdy ta cena kupna sprzedającej już wypłaconą została - przeto sprzedająca z odbioru uzgodnionej ceny kupna w kwocie Sześćset czterdzieści Złotych wal. austr. kupujących niniejszem kwituje.

III. Sprzedająca zezwala, ażeby kupujący Marcin i Anna z Batów małżonkowie Bogaczowie na właścicieli realności pod Numerem katastralnym 5. w Wadowicach górnych położonej, wykazem hip. L 5. ks. gr. gm. kat. Wadowice górne objętej w równych między sobą częściach czyli po połowie zostali zaintabulowani.

IV. Sprzedająca zastrzega sobie prawo zebrania tegorocznych ziemiopłodów z tych kawałków gruntu wchodzących w skład sprzedanej realności, które przez nią, względnie przez jej męża pod zimę żytem obsiane zostały

Kupujący odbiorą zatem w posiadanie

te kawałki gruntu, które pod ziemię zytem obsiane zostały dopiero po tegorocznych zbiorach, natomiast resztę sprzedanej realności mianowicie nieobsiane obecnie kawałki gruntu oraz dom mieszkalny odbierają kupujący w posiadanie dnia dzisiejszego symbolicznie przez podpisanie tego kontraktu. Przyczem się nadmienia, że nawóz na sprzedanym gruncie przy domu się znajdujący nie stanowi przedmiotu sprzedaży, a wobec tego sprzedający ma prawo nawóz ten każdego czasu dla siebie zabrać.

V. Podatki wraz z dodatkami i wszelkie inne daniny z realności sprzedanej, obowiązani są opłacać sami kupujący bez regresu do sprzedającej poczynając od dnia pierwszego stycznia bieżącego roku.

VI. Strony zrzekają się prawa unieważnienia aktu tego z powodu pokrzywdzenia nad połowę wartości.

VII. Koszta kontraktu, stempli intabulacyi i należytości prawną od przeniesienia własności zapłacą kupujący.

Wdowa czego podpisy stron.

Radoszyce dnia 18 Marca 1899 roku.

Wawrzyn Bogacz + Maryanna Watruszykowa

Anna Bogacz + Michał Stanisławski

Podpisałem jako świadek

Jan Widura

L.R. 7945

Poświadczam, iż mnie osobiście nieznana Mary

anno z Bogaczów Matuszczakowa lub Matuszczakowa, właścicielka w Rydzowie zamieszkała, której tożsamość stwierdzili mnie osobiście znani i zdatni świadkowie: Jan Midura, wójt w Wadowicach górnych zamieszkały i Michał Stanisze-wski, rolnik w Wólce Sulechowej zamieszkały. Kontrakt niniejszy niemogąc pisać w mojej obecności własnoręcznie podzwaczyła, podpisał jej świadek Jan Midura.

Radomyśl dnia osmnastego Marca tysiąc ośmiset Dziewięćdziesiątego dziewiątego roku.

Wawrzyniec Krasicki
r. Sk. notaryusz

Sk: 924/99.

Na podstawie tego dokumentu, zaintabulowano prawo własności realności, objętej w księdze gruntowej dla gminy ~~[illegible]~~, Wadowice górne wykazem hipotecznym l. 5, i Maryanny Matuszczakowej dotychczas własnej, na rzecz Marcina Bogacza w jednej połowie, Anny z Batów Bogaczowej w drugiej połowie. —

Radomyśl 13. października 1899.

Ok. hip.

Matlak

Felik Furtek

Notarjusz Publiczny

224 Exchange Street

Chicopee Mass

Office Phone-Res 1473-W

Antoni
Hołowinski
w Miejsc
Polskie

GÓRNE
1938

Julia z Królów Bogacz
48 Middle St. Chicopee Falls, Mass.